

SURAT TANDA SETORAN (STS)

STS No.

No. Ref:

Harap diterima uang sebesar Rp. 274.675.000,-

(dengan huruf) (Dua ratus tujuh puluh empat juta enam ratus tujuh puluh lima
ribu Rupiah)

Dengan perincian sebagai berikut :

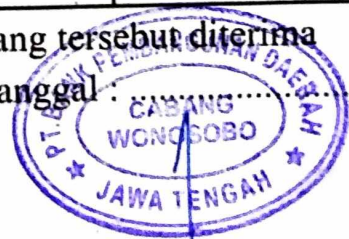
No.	Kode Rekening	Uraian Rincian Obyek	Jumlah (Rp)
1.	4.1.4.03.01.0001	sewa tanah Pemda (6 Bidang)	274.675.000,-
2.		AN. Perumda Air Minum Tirta Aji Kab. USB	
3.		Periode (30-12-2022 s/d 29-12-2023)	
4.			
5.			
Jumlah			

17 MAY 2023

Bendahara Pengeluaran / Penerimaan /
Penerimaan Pembantu

Enik Andawati
Dra. ENIK ANDAWATI
NIP.

Uang tersebut diterima
pada tanggal



PEMERINTAH KABUPATEN WONOSOBO
**BADAN PENGELOLAAN PENDAPATAN, KEUANGAN
DAN ASET DAERAH**

Jl. Pasukan Ronggolawe No. Telp. (0286) 321245, 321735, 321090
WONOSOBO

56311

Wonosobo, 20 Desember 2022

Nomor : 028/1763 / 2022
Lampiran : -
Perihal : Pemanfaatan Barang
Milik Daerah berupa
Tanah dalam bentuk
Sewa.

Kepada Yth,
Direktur Utama PERUMDA AIR
MINUM TIRTA AJI
Di
WONOSOBO

Menunjuk Surat Saudara Nomor : 690/275/Perumda
AM/XI/2022 Tanggal 1 November 2022 perihal sebagaimana
pokok surat kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. bahwa berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa Nomor :
690/422B/Perumda Am/XII/2021 dan Nomor :
028/1934/2021 tentang Sewa Tanah Milik Pemerintah
Kabupaten Wonosobo antara Perumda Air Minum Tirta Aji
Kabupaten Wonosobo dengan Pemerintah Kabupaten
Wonosobo termuat ketentuan :
 - a. Pasal 2 Ayat 1 jangka waktu sewa dimaksud Pasal 1
selama 1 (satu) tahun kalender terhitung mulai tanggal 30
Desember 2021 sampai dengan 29 Desember 2022.
 - b. Pasal 3 Ayat (2) harga tersebut adalah bersifat tetap dan
tidak berubah sampai dengan berakhirnya masa
Perjanjian ini, dan setelah itu harga sewa dimungkinkan
untuk ditinjau berdasarkan kesepakatan bersama.
2. Berdasarkan pada Angka 1 huruf b, Pemerintah Kabupaten
Wonosobo telah melakukan Penilaian bekerja sama dengan
Kementerian Keuangan Republik Indonesia Direktorat
Jenderal Kekayaan Negara Kantor Pelayanan Kekayaan
Negara Dan Lelang Purwokerto dokumen Laporan Penilaian
Nomor : Lap-0135/1/PRO-07/KNL.0906/07.02.01/2022
tanggal 2 Desember 2022. dengan hasil penilaian untuk Sewa
Sebagian Tanah untuk kantor PDAM Kabupaten Wonosobo
untuk periode sewa 30 Desember 2021 s/d 29 Desember 2022
sejumlah Rp. 192.252.555,00 (seratus sembilan puluh dua
juta dua ratus lima puluh dua ribu lima ratus lima puluh lima
rupiah, menjadi Rp. 216.694.000,00 (dua ratus enam belas
jut enam ratus sembilan puluh empat ribu rupiah) pertahun.
3. Atas hasil penilaian sewa sebagaimana Angka 2, prosentase
kenaikan rata-rata 12,71% pertahun, sehingga untuk sewa
Tanah oleh PERUMDA AIR MINUM TIRTA AJI periode 30
Desember 2022 sampai dengan 29 Desember 2023 sebagai
berikut :

No	PENGUNAAN	SEWA TAHUN LALU (Rp)	NILAI SEWA (Rp)
1.	Perumda AM Tirta Aji Kantor Cabang Kertek	17.951.520	20.195.000
2.	Perumda AM Tirta Aji, Mata Air Mudal	28.846.125	32.452.000

3.	Perumda AM Tirta Aji, Kantor Pusat Wonosobo Timur	192.252.555	216.694.000
4.	Perumda AM Tirta Aji Kantor Cabang Watumalang	1.521.592	1.712.000
5.	Perumda AM Tirta Aji Kantor Cabang Garung	1.138.460	1.281.000
6.	Perumda AM Tirta Aji Kantor Cabang Wadaslintang	2.076.921	2.341.000
	Jumlah	243.787.173,-	274.675.000

Terbilang : *Dua ratus tujuh puluh empat juta enam ratus tujuh puluh lima ribu rupiah*

Demikian surat ini kami sampaikan, atas kerjasamanya disampaikan terima kasih.

KEPALA BADAN
PENGELOLAAN PENDAPATAN
KEUANGAN DAN ASET DAERAH
KABUPATEN WONOSOBO



Drs. M. KRISTIJADI, MSi

Pembina Utama Muda

NIP. 19681226 199403 1 005

Tembusan :

1. Bupati Wonosobo
2. Wakil Bupati Wonosobo
3. Sekretaris Daerah Kabupaten Wonosobo
4. Inspektur Kabupaten Wonosobo
5. Arsip