

**PERJANJIAN SEWA**  
**TANAH MILIK PEMERINTAH KABUPATEN WONOSOBO**  
**HAK PAKAI NOMOR 27 KELURAHAN KALIBEBER KECAMATAN MOJOTENGAH**  
**KABUPATEN WONOSOBO**  
**NOMOR : 020/265/2023**

Pada hari ini Senin, Tanggal dua Bulan Januari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, bertempat di Kelurahan Kalibeber, Kecamatan Mojotengah, Kabupaten Wonosobo, kami yang bertandatangan dibawah ini:

1. **KHAIRULLAH ALMUJTABA** : Pekerjaan Wiraswasta, beralamat di Dusun Sarimulyo, RT 001 /010 Kelurahan Kalibeber, Kecamatan Mojotengah, dalam hal ini bertindak untuk dan Atas Nama diri sendiri, selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**
2. **Drs.ONE ANDANG WARDOYO.M.Si** : Jabatan Sekretaris Daerah Kabupaten Wonosobo, dalam hal ini bertindak selaku Pengelola Barang Milik Daerah dan Atas Nama Pemerintah Kabupaten Wonosobo, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan Surat Keputusan Bupati Wonosobo Nomor :028/3/2021 Tanggal 4 Januari 2021 tentang Persetujuan Pemanfaatan Barang Milik Daerah Dengan Cara Sewa, maka **PIHAK KESATU** dan **PIHAK KEDUA** yang secara bersama-sama disebut **PARA PIHAK** dan masing-masing disebut **PIHAK**, bersepakat untuk membuat Perjanjian sebagai berikut:

**LINGKUP PEKERJAAN**

**Pasal 1**

- 1) **PIHAK KEDUA** menyewakan kepada **PIHAK KESATU** berupa Sebagian Tanah Milik Pemerintah Kabupaten Wonosobo, sebagaimana Gambar dan Denah dalam Lampiran Perjanjian ini dengan data-data sebagai berikut:
  - a. Nama Barang : Tanah Milik Pemerintah Kabupaten Wonosobo;
  - b. Alamat : Komplek Terminal Kalibeber, Jl. KH. Hasyim Asy'ari, Kelurahan Kalibeber, Kecamatan Mojotengah, Kabupaten Wonosobo;
  - c. Kondisi Tanah : Baik;
  - d. Luas Tanah Keseluruhan : 305m<sup>2</sup>;

- c. Luas Tanah yang disewa : 7,8m<sup>2</sup>;
- f. Dokumen Kepemilikan : Hak Pakai No.27 Kelurahan Kalibeber Kecamatan Mojotengah
- 2) Tanah sebagaimana dimaksud Ayat (1) disewa untuk kegiatan usaha PIHAK KESATU

### **BESARANTARIF SEWA DAN TATA CARA PEMBAYARAN**

#### **Pasal 2**

- 1) Besaran tarif sewa Tanah Milik Pemerintah Kabupaten Wonosobo sebagaimana dimaksud pada Pasal 1 adalah sebesar Rp.1.670.400,-(Satu Juta Enam Ratus Tujuh Puluh Ribu Empat Ratus Rupiah).
- 2) Keseluruhan uang sewa sebagaimana dimaksud Ayat (1) dibayarkan tunai di muka dan disetor ke Kas Daerah Kabupaten Wonosobo;
- 3) Di setiap akhir masa sewa, dilakukan evaluasi terhadap kelayakan tarif sewa, dan jika terjadi perubahan maka tarif sewa sebagaimana dimaksud pada Ayat (1) diubah sesuai kesepakatan PARA PIHAK.

### **HAK DAN KEWAJIBAN**

#### **Pasal 3**

- 1) Hak PIHAK KESATU adalah:  
Memperoleh izin menggunakan Tanah Milik Pemerintah Kabupaten Wonosobo sebagaimana dimaksud Pasal 1.
- 2) Kewajiban PIHAK KESATU adalah:
  - a. membayar uang sewa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2;
  - b. melakukan pemeliharaan dan pengamanan atas Tanah sebagaimana dimaksud Pasal 1;
  - c. menanggung biaya operasional dan pemeliharaan yang timbul sebagai akibat kegiatan usaha PIHAK KESATU.
- 3) Hak PIHAK KEDUA adalah:
  - a. memperoleh uang sewa atas penggunaan Tanah sebagaimana dimaksud Pasal 1;
  - b. memperoleh ganti rugi akibat kerusakan Tanah diluar penyebab dari *force majeure*;
  - c. membatalkan perjanjian apabila PIHAK KESATU melanggar ketentuan dalam Surat Perjanjian ini.
- 4) Kewajiban PIHAK KEDUA adalah:  
Memberikan izin atas penggunaan Tanah sebagaimana dimaksud Pasal 1 kepada PIHAK KESATU.

### **JANGKA WAKTU**

#### **Pasal 4**

- 1) Jangka waktu Sewa Tanah sebagaimana dimaksud Pasal 2 selama 2 (dua) tahun terhitung mulai tanggal 02 Januari 2023 sampai dengan tanggal 31 Desember 2024

- dan PIHAK KESATU dapat mengajukan perpanjangan dengan melakukan pengajuan perpanjangan sewa kepada PIHAK KEDUA, 3 (tiga) bulan sebelum perjanjian selesai.
- 2) Pada saat berakhirnya perjanjian ini, PIHAK KESATU harus menyerahkan Tanah sebagaimana dimaksud Pasal 1 kepada PIHAK KEDUA tanpa syarat dan kompensasi.

#### **SANKSI DAN LARANGAN**

##### **Pasal 5**

- 1) Apabila PIHAK KESATU melimpahkan izin kepada pihak lain dan atau melakukan alih fungsi tanpa persetujuan PIHAK KEDUA, maka PIHAK KEDUA berhak membatalkan surat perjanjian ini dan PIHAK KESATU harus menyerahkan kembali Sebagian Tanah sebagaimana dimaksud Pasal 1 kepada PIHAK KEDUA;
- 2) Apabila PIHAK KESATU tidak membayar kontribusi sesuai ketentuan harga maupun waktu yang telah disepakati, maka PIHAK KEDUA berhak membatalkan Surat Perjanjian ini secara sepihak dan PIHAK KESATU harus menyerahkan kembali sebagian Tanah sebagaimana Pasal 1 kepada PIHAK KEDUA;
- 3) Apabila PIHAK KESATU tidak menyerahkan Tanah sebagaimana Pasal 1 dalam waktu yang telah ditentukan, maka PIHAK KEDUA dapat mengambil tindakan secara sepihak atau mengambil alih dengan paksa;
- 4) PIHAK KEDUA dilarang merubah bentuk sebagian atau keseluruhan dari obyek sewa.

#### **KEADAAN DI LUAR KEMAMPUAN (*FORCE MAJEURE*)**

##### **Pasal 6**

- 1) Yang dimaksud dengan *force majeure* merupakan kejadian yang tidak terduga pencegahannya di luar kemampuan PARA PIHAK yang berpengaruh langsung pada pelaksanaan sewa dan bukan menyangkut kesalahan atau kelalaian PIHAK KESATU, kejadian tersebut antara lain: peperangan atau revolusi, pemogokan, kebakaran, bahaya banjir, gempa bumi, dan bencana alam lain;
- 2) Apabila terjadi keadaan *force majeure*, PIHAK KESATU harus memberitahukan secara tertulis kepada PIHAK KEDUA tentang keadaan dan penyebabnya dilengkapi keterangan dari pejabat yang berwenang, untuk bersama-sama dicari jalan keluar yang terbaik oleh kedua belah pihak terkait perjanjian sewa ini.

#### **PENYELESAIAN**

##### **Pasal 7**

- 1) Segala masalah yang timbul diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat, apabila tidak tercapai, maka akan diselesaikan melalui panitia ARBRITASE yang terdiri dari:
  - a. seorang wakil dari PIHAK KESATU;
  - b. seorang wakil dari PIHAK KEDUA;
  - c. seorang wakil yang terpilih atas persetujuan PARA PIHAK.
- 2) Jika perselisihan tidak dapat diselesaikan melalui panitia ARBRITASE, maka PARA PIHAK menempuh jalur hukum sesuai peraturan yang berlaku.

## PERUBAHAN

### Pasal 8

Hal-hal yang belum diatur dalam Surat Perjanjian ini termasuk ketentuan pelaksanaannya akan diatur kemudian, ditetapkan dengan ketentuan tersendiri yang disepakati oleh PARA PIHAK dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.

### PENUTUP

### Pasal 9

Dengan adanya Surat Perjanjian ini, maka pengelolaan dan perawatan Sebagian Tanah Milik Pemerintah Kabupaten Wonosobo sebagaimana Pasal 1 menjadi tanggung jawab PIHAK KESATU.

Demikian Surat Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani oleh PARA PIHAK, pada hari dan tanggal sebagaimana di atas, dibuat dalam rangkap 3 (tiga), lembar kesatu dan lembar kedua bermaterai cukup yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama untuk PARA PIHAK.



PIHAK KEDUA,

Drs. GUNAWAN WARDoyo .M.Si

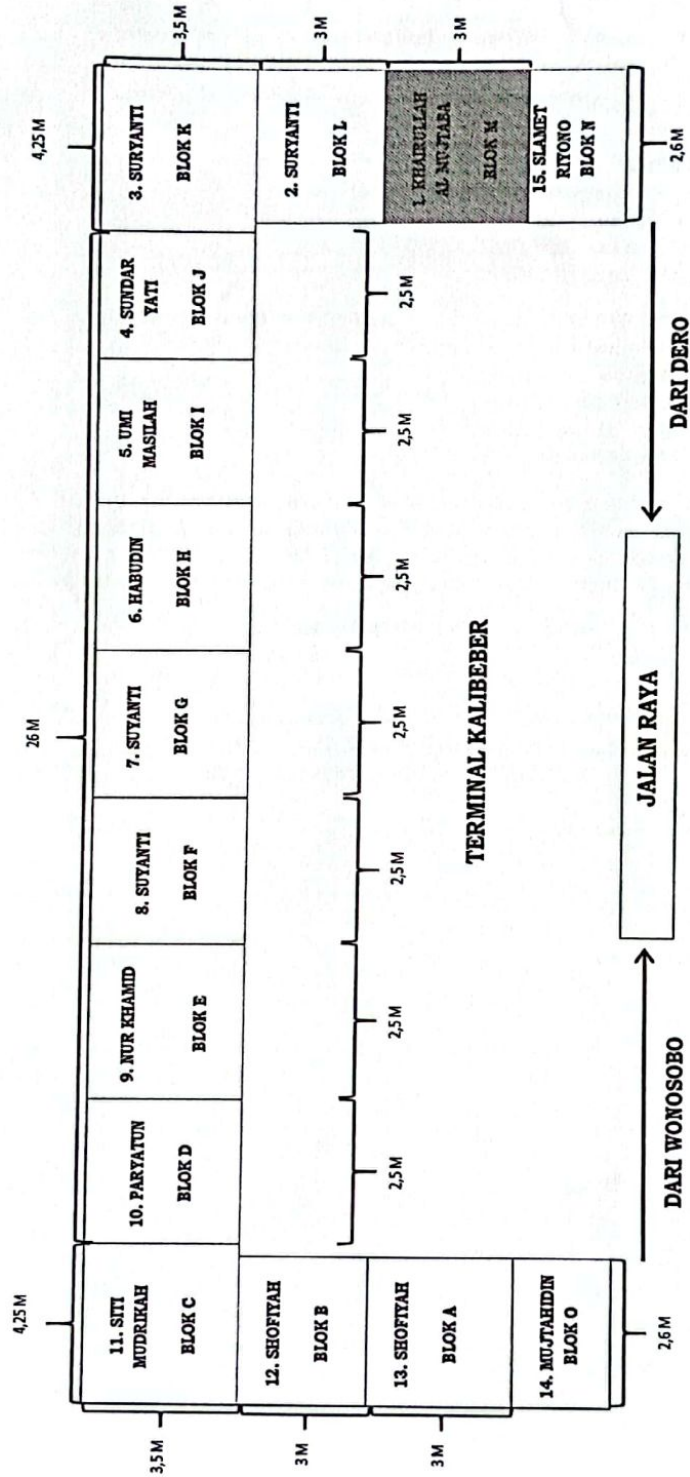
PIHAK KESATU,

KHAIFULLAH AL MUJTABA

LAMPIRAN PERJANJIAN SEWA

TANAH MILIK PEMERINTAH KABUPATEN WONOSOBO

HAK PAKAI NOMOR 27 KELURAHAN KALIBEBER KECAMATAN MOJOTENGAH KABUPATEN WONOSOBO



PIHAK KESATU,  
KHAIRULLAH AL MUJTABA