

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SU 62
D1 303 04/01/21 43
D1 302 02/12/20 55906



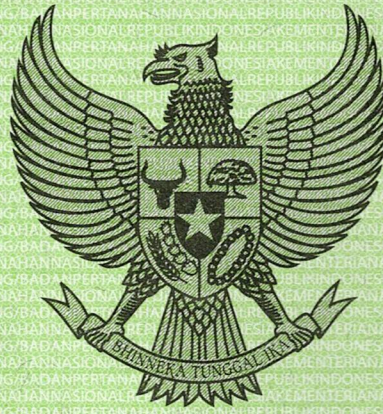
SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

WONOSOBO

1 1 • 2 5 • 0 6 • 1 1 • 4 • 0 0 0 1 3

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : PAKAI No. 00013

PROVINSI : JAWA TENGAH

KABUPATEN / KOTA : WONOSOBO

KECAMATAN : SELOMERTO

D E S A / KELURAHAN : WONOREJO

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
WONOSOBO

DAFTAR ISIAN 307
No. 483 / 2021

DAFTAR ISIAN 208
No. 160 / 2021

1 1 • 2 5 • 0 6 • 1 1 • 4 • 0 0 0 1 3

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : PAKAI No. : 00013 Desa / Kel : WONOREJO Tgl. berakhirnya hak : Untuk jangka waktu selama dipergunakan</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK PEMERINTAH KABUPATEN WONOSOBO Tanggal lahir / akta pendirian</p>
<p>b) NIB 11250611.00889 Letak Tanah WONOREJO</p>	<p>g) PEMBUKUAN Wonosobo, 08/01/2021</p>
<p>c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian Hak dari Tanah Negara Aset Pemerintah Kabupaten Wonosobo 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p>	<p>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Wonosobo ttd BUDIONO, A.Ptnh., M.H. NIP 19700402 198903 1 003</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Kakantah Tgl. 30/12/2020 Kab. Wonosobo No. 00584/SKHP/BPN-11.25/XII/2020 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. No.</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT Wonosobo, 08/01/2021 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Wonosobo</p>
<p>e) SURAT UKUR Tgl. 06/01/2021 No. 00062/Wonosorejo/2021 Luas : 951 M² 225 M² 726 M²</p>	<p> BUDIONO, A.Ptnh., M.H. NIP 19700402 198903 1 003</p>
<p>i) PENUNJUK - Dipergunakan untuk Sawah. - Hak Pakai ini tidak boleh dipergunakan untuk tujuan lain / dialihkan haknya tanpa persetujuan tertulis dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Wonosobo.</p>	

AAS309975

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 11250611.00889

1	1	•	2	5	•	0	6	•	1	1	•	4	•	0	0	0	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

SURAT UKUR

Nomor : 00062/Wonorejo/2021

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA TENGAH

Kabupaten / Kota : WONOSOBO

Kecamatan : SELOMERTO

Desa / Kelurahan : WONOREJO

Peta : Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran : 49.1-36.067-14-2

Lembar : Kotak : A4

Keadaan Tanah : Sebidang tanah pertanian.

Tanda-tanda batas : Telah terpasang sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 jo Peraturan

Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Pasal 22 Ayat 1.

Luas : 951 m2 (Sembilan Ratus Lima Puluh Satu Meter Persegi)

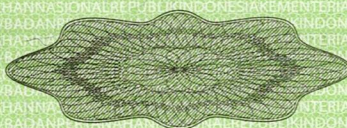
225 m2(Dua Ratus Dua Puluh Lima Meter Persegi)

726 m2 (Tujuh Ratus Dua Puluh Enam Meter Persegi)

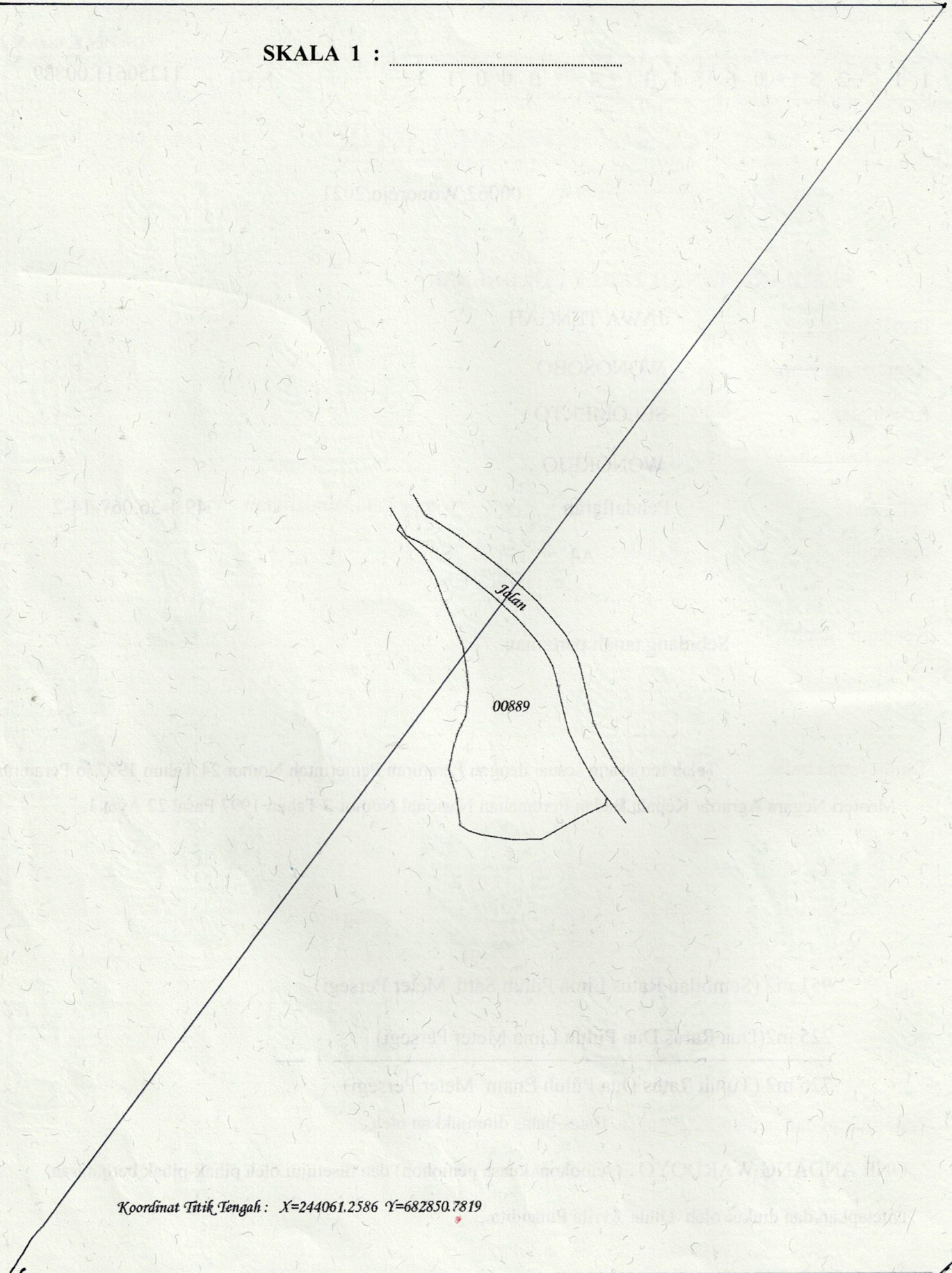
Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh :

ONE ANDANG WARDOYO (pemohon/ kuasa pemohon) dan disetujui oleh pihak-pihak berbatasan.

Ditetapkan dan diukur oleh Dinta Avrila Pinandita.



SKALA 1 :

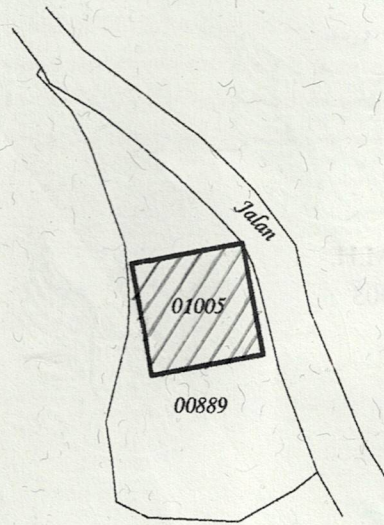
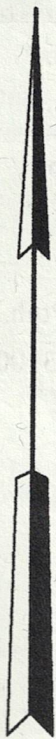



Koordinat Titik Tengah : $X=244061.2586$ $Y=682850.7819$

PENJELASAN :

batas tanah ini

SKALA 1 :1000.....



 : Arsiran adalah tanah yang dilepaskan
seluas : 225 m2 berdasarkan Surat Pernyataan
Pelepasan Tgl: 23-10-2023
Nomor 193/SPT-33.07.HP.02.04/X/2023

Koordinat Titik Tengah : X=244064.3887 Y=682854.3566

PENJELASAN : _____ batas tanah ini

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

- (3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharannya, wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

- (1) Sertipikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkannya sertipikat itu telah tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

Pasal 36

- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatangani akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampainya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

- (1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.

