



PEMERINTAH KABUPATEN WONOSOBO  
KECAMATAN MOJOTENGAH  
KELURAHAN MUDAL  
Jl. Lurah Sudarto No. 67 Limbangan Mudal Mojotengah Wonosobo 56351

SURAT PERJANJIAN  
SEWA MENYEWAKAN EKS TANAH BENGKOK  
KELURAHAN MUDAL KECAMATAN MOJOTENGAH  
NOMOR : 143 / 020 / 2022

Pada Hari ini Rabu Tanggal Dua Puluh Lima Bulan Mei Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua. Kami yang ditanda Tangan dibawah ini :

Nama : SALIMAN, SE  
Alamat : Kelurahan Mudal Kecamatan Mojotengah  
Jabatan : Lurah Mudal Kecamatan Mojotengah Kabupaten Wonosobo yang bertindak untuk dan atas nama pemerintah Kabupaten Wonosobo, Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KESATU.

Nama : SUPARDI  
Alamat : Manggisian Asri RT 005 RW 005 Kelurahan Mudal Kecamatan Mojotengah Kabupaten Wonosobo

Berdasarkan hasil pelelangan pada hari SENIN tanggal DUA PULUH TIGA Bulan MEI tahun DUA RIBU DUA PULUH DUA di ruang pertemuan Kelurahan Mudal telah sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa menyewa Eks Tanah Bengkok Kelurahan Mudal dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA

Pihak Kesatu dan Pihak Kedua yang secara bersama-sama disebut Para Pihak dan masing-masing disebut Pihak, telah dahulu menyepakati bahwa perjanjian ini berdasarkan Surat Keputusan Sekretaris Daerah Kabupaten Wonosobo yang persetujuan penyewa eks tanah bengkok Kelurahan Mudal Kecamatan Mojotengah, Kabupaten Wonosobo tahun 2022, Nomor : 028/ 23 /2022 tanggal 24 Mei 2022 yang ditanda Tangan antara Pihak Kesatu dan Pihak Kedua yang secara bersama-sama disebut Para Pihak, bersepakat untuk membuat perjanjian sebagai berikut :

LINGKUP PERJANJIAN

Pasal 1

- 1) PIHAK KEDUA menyewakan kepada PIHAK KESATU berupa eks tanah bengkok (tanah Pertanian) Kelurahan Mudal Kecamatan Mojotengah Kabupaten Wonosobo. Sebagaimana ketentuan dalam perjanjian ini, dengan data-data sebagai berikut :
  - a. Nama Barang : Tanah Usaha
  - b. Kode Brg/ No. Register : 01.01.02.07.001 / 000022
  - c. Luas : 1.420 M<sup>2</sup>
  - d. Letak Tanah : Blok Kas Desa ( Limbangan )
  - e. Status Tanah : Hak Pakai , Sertifikat No. ,
  - f. Harga Sewa per tahun : Rp. 350.000,00 ( Tiga ratus lima puluh ribu rupiah )

- 2) Tanah sebagaimana dimaksud ayat (1) disewa untuk Pertanian

Pasal 2

Jangka Waktu Sewa Tanah

- 1) Jangka waktu sewa adalah 2 (dua) tahun kalender terhitung mulai tanggal 24 Mei 2022 sampai dengan tanggal 23 Mei 2024
- 2) PIHAK KEDUA sanggup melaksanakan dan menyerahkan kembali tanah yang disewa kepada Pemerintah Kabupaten Wonosobo pada waktu yang telah ditentukan sebagaimana tercantum dalam lampiran Keputusan persetujuan Sekretaris Daerah;
- 3) Penyerahan kembali tanah sebagaimana tersebut diatas dalam kondisi siap diolah kembali (tanah dalam keadaan kosong)

Pasal 3

Besaran Biaya Sewa dan tata cara pembayaran

- 1) Harga Sewa eks tanah bengkok tersebut berdasarkan hasil lelang adalah sebesar Rp. 350.000. (Tiga ratus lima puluh ribu rupiah) Per tahun.
- 2) Dibayar pada setiap tahunnya pada bulan dimana perjanjian Sewa Menyewa Eks Tanah Bengkok ditanda tangani;
- 3) Pemenang menyerahkan uang Jaminan 20% dari harga Sewa pada saat pelaksanaan lelang;

- 4) pelunasan dibayar paling lambat 2 (dua) minggu setelah ditandatangani Surat Perjanjian Sewa Menyewa Eks Tanah Bengkulu ini
- 5) Pembayaran Uang Sewa diatas disetorkan ke Kas Daerah melalui Bendahara Penerima Kelurahan Mudal Kecamatan Mojotengah Kabupaten Wonosobo.

1) PIHAK KEDUA mengolah tanah yang disewa dengan ketentuan yang telah disepakati dalam Tata Tertib Lelang; Pasal 4

2) Jika PIHAK KEDUA mengundurkan diri sebagai penyewa setelah ditanda tangani Surat Perjanjian ini, maka uang sewa tidak dikembalikan ( menjadi milik Kas Daerah ) dan Panitia berhak mengadakan Lelang kembali.

- 1) PIHAK KEDUA dilarang mengalih fungsikan tanah Sewa lahan pertanian; Pasal 5
- 2) PIHAK KEDUA harus menjaga kesuburan tanah;
- 3) PIHAK KEDUA diwajibkan menghindari/menanam sesuatu yang mengakibatkan tanah menjadi Rusak;
- 4) Pembayaran Pajak Bumi dan bangunan (PBB) menjadi kewajiban PIHAK KEDUA.

- 1) Jika PIHAK KEDUA melalaikan / mengabaikan ketentuan-ketentuan Pembayaran Sewa sebagaimana dalam pasal 3, maka PIHAK KEDUA dikenakan sanksi berupa pembatalan Keputusan Persetujuan Penyewa, dan tanah tersebut dapat dilelang kembali oleh PIHAK KESATU; Pasal 6
- 2) Jika PIHAK KEDUA melalaikan / mengabaikan ketentuan-ketentuan jangka waktu sewa tanah sebagaimana dimaksud dalam pasal yang tercantum dalam syarat-syarat pelaksanaan pelelangan, Tata tertib Lelang, Berita Acara penjelasan Tata Tertib Lelang dari Panitia Lelang yang diberikan secara tertulis, maka PIHAK KEDUA dikenakan sanksi berupa pembatalan Keputusan Persetujuan Penyewa, dan tanah tersebut dapat dilelang kembali oleh PIHAK KESATU; Sanksi
- 3) Jika ternyata PIHAK KEDUA setelah diperintahkan PIHAK KESATU untuk mengembalikan tanah dalam kondisi siap diolah, PIHAK KEDUA tidak melakukannya, maka PIHAK KESATU berhak melelang tanah tersebut dan PIHAK KEDUA tidak berhak mengajukan tuntutan apapun atas hal tersebut dengan alasan apapun;
- 4) Jika PIHAK KEDUA melimpahkan seluruh maupun sebagian dari tanah dimaksud pada pasal 1 ayat 1 kepada PIHAK KETIGA, maka PIHAK KEDUA dikenakan sanksi berupa pembatalan Keputusan Persetujuan Penyewa, dan tanah tersebut dapat dilelang kembali oleh PIHAK KESATU.

- 1) Peristiwa keadaan Kahar ( Force Majeure ) Keadaan memaksa ( Force Majeure )  
Yang dimaksud dalam keadaan Kahar atau Force Majeure merupakan keadaan yang tidak terduga pencegahannya di luar kemampuan PARA PIHAK yang berpengaruh langsung pada pelaksanaan Sewa menyewa dan bukan menyangkut kesalahan atau kelalaian PIHAK KESATU , kejadian tersebut antara lain :
- Bencana Alam;
  - Perang permusuhan ( apabila diumumkan atau tidak ), pemberontakan, Revolusi, kerusuhan, konflik Senjata atau tindakan dari militer, perang saudara/terorisme / gangguan terhadap masyarakat Sipil, kerusuhan, sabotase;
  - Pemogokan kerusuhan para buruh / gangguan industri lainnya (yang mempengaruhi perjanjian ini );
  - Bencana Alam tetapi tidak terbatas pada gempa bumi, banjir, tanah longsor, dan perubahan cuaca yang sangat buruk.

- 2) Apabila terjadi keadaan force majeure, yang berakibat salah satu pihak tidak dapat melaksanakan hak dan kewajiban-kewajibannya berdasarkan perjanjian atau mempunyai pengaruh yang mengurangi kemampuan PARA PIHAK untuk melaksanakan hak-hak dan menikmati keuntungan berdasarkan perjanjian ini, PIHAK yang bersangkutan harus segera memberitahukan kepada PIHAK lainnya secara tertulis tentang terjadinya keadaan tersebut dengan disertai bukti-bukti terjadinya Kahar selambat-lambatnya 15 hari sejak terjadinya keadaan Kahar dan penyebabnya dilengkapi keterangan dari pejabat yang berwenang, untuk bersama-sama dicari jalan keluar yang terbaik oleh kedua pelah pihak terkait perjanjian sewa ini

Pasal 8  
Perselisihan

la perselisihan yang terjadi mengenai pelaksanaan sewa menyewa tanah ini akan diselesaikan secara musyawarah a PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA.

Pasal 9  
P e n u t u p

Perjanjian ini dibuat dan ditanda tangani oleh kedua belah pihak dalam rangkap 2 (dua) masing-masing bermeterai esemuanya mempunyai kekuatan Hukum yang sama.  
di tanda tangani Perjanjian ini, maka penyewa berhak mulai mengolah tanah yang disewanya.

PIHAK KEDUA

SUPARDI

